

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 4-0-25.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,503.60 ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดินดังภาคผนวก 1) ปัจจุบันโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 9,629.90 ตารางเมตร (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-1) และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนโคกโดนด มีเขตทางรวมความกว้างประมาณ 6.50 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัย และพื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง (ดังรูปที่ 2.1-3) ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากตำบลฉลอง มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอนขับผ่านห้าแยกฉลอง ตรงไปตามเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปถุ๊ก) ระยะทางประมาณ 3.75 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคกโดนด ไปประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือของถนน
- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากตำบลป่าตอง มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอนขับผ่านสี่แยกถนนพระเมตตา ตรงไปตามเส้นทางถนนกะตะ ผ่านวงเวียนกะรน ภูเก็ต ระยะทางประมาณ 10.55 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคกโดนด ไปประมาณ 750 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือของถนน
- **เส้นทางที่ 3** กรณีมาจากตำบลราไวย์ มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอนโดยใช้เส้นทางถนนทางแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนกะตะ-ไสยวน) ผ่านจุดชมวิวิสามอ่าว ไปประมาณ 2.90 กิโลเมตร จะถึงสามแยกถนนกะตะ จากนั้นให้ขับตรงไปตามเส้นทางถนนโคกโดนดประมาณ 85 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือของถนน



อาคารห้องพัก



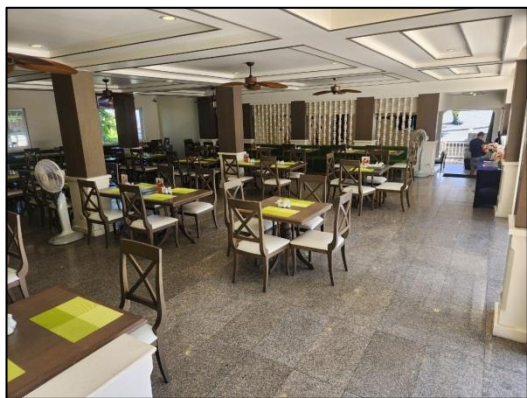
พื้นที่ส่วนกลาง



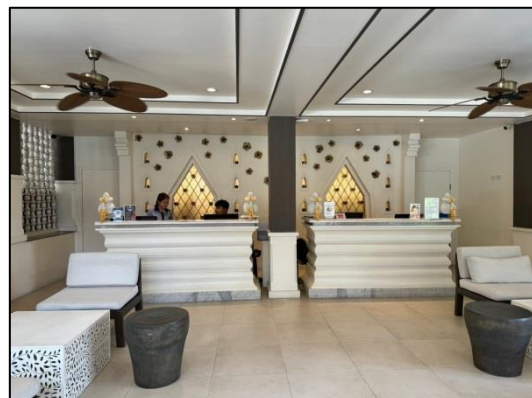
ภายในห้องพัก



โถงทางเดินอาคารห้องพัก



พื้นที่ทานอาหาร



ส่วนต้อนรับ

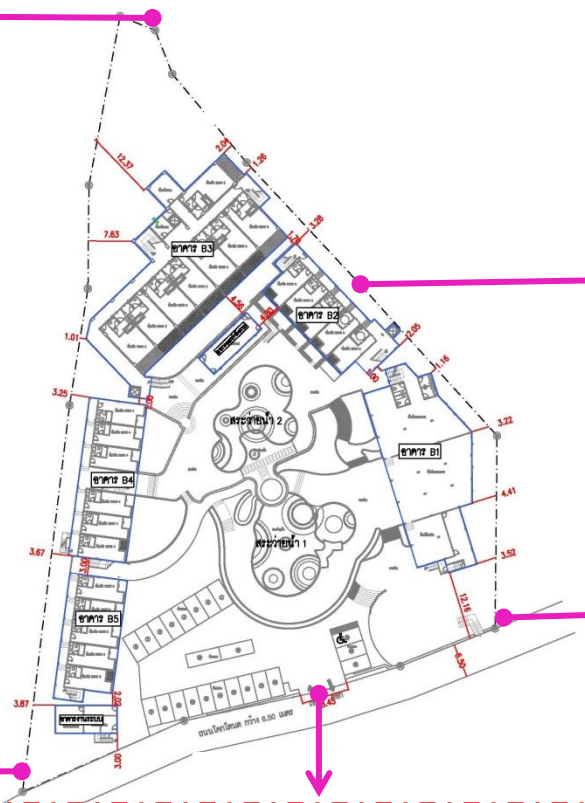
รูปที่ 2.1-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย และพื้นที่  
ครอบครองบุคคลอื่น



รูปที่ 2.1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง



ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนโคกโดนด  
มีความกว้างช่องทาง ประมาณ 6.50 เมตร



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนธันวาคม 2566

รูปที่ 2.1-3 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

### 2.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562 ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36 (ดังรูปที่ 2.2.1-1) เพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเช้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

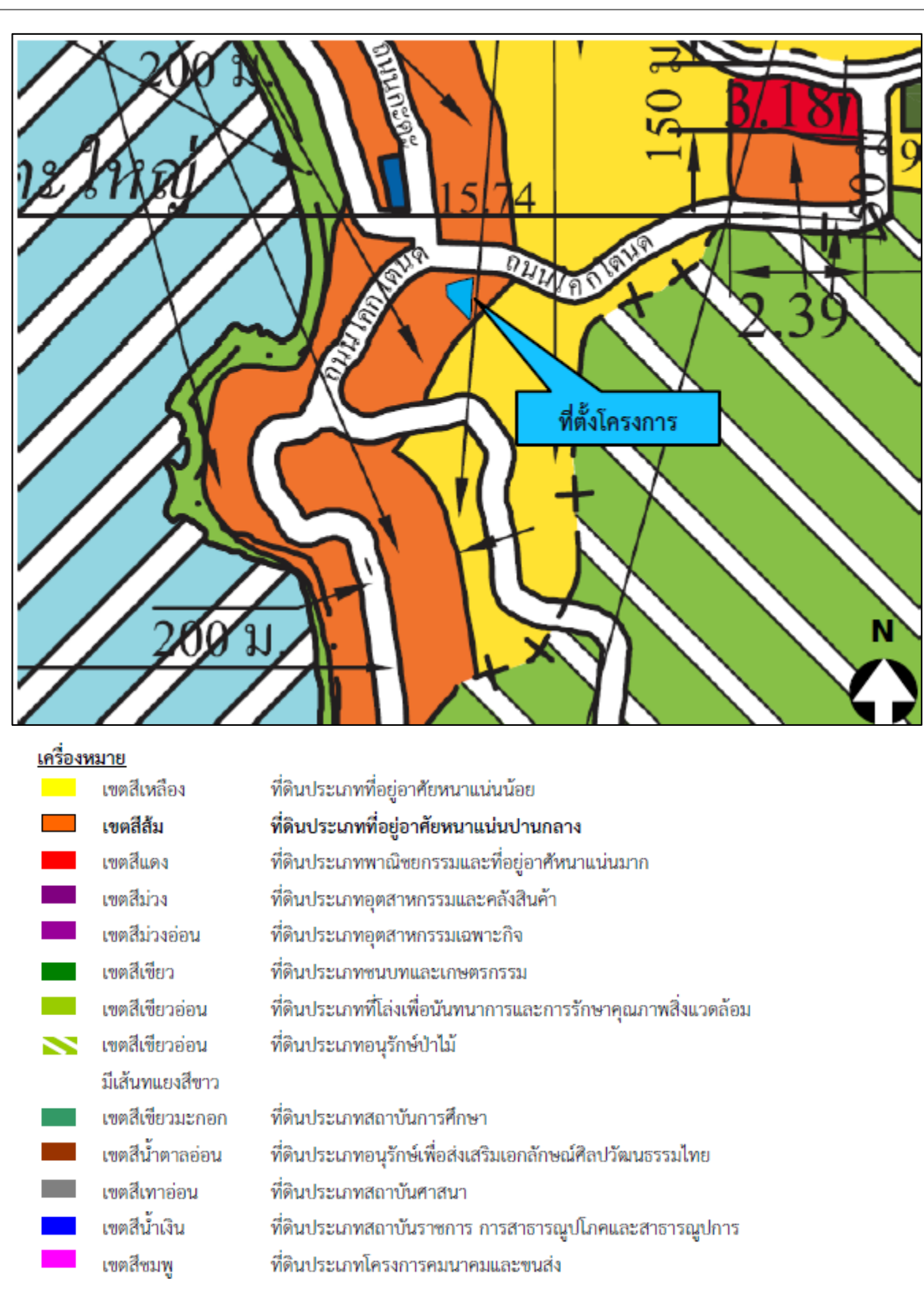
(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

**ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :** โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการเพื่อการท่องเที่ยว โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งแนบท้ายกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

รูปที่ 2.2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

## 2.2.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

สำหรับที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 อยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 (ดังรูปที่ 2.2.2-1) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

**บริเวณที่ 3** หมายถึง พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

**บริเวณที่ 8** หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(4) **พื้นที่บริเวณที่ 3** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(9) **พื้นที่บริเวณที่ 8** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

**ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :** โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) สภาภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดจากทิศใต้ไปทางทิศเหนือ ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารจำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ดังนี้

**บริเวณที่ 3** มีการก่อสร้างอาคาร จำนวน 9 อาคาร ได้แก่

(1) **อาคารห้องพัก B1** เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 485.08 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.30 เมตร

(2) อาคารห้องพัก B2 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 272.20 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.50 เมตร

(3) อาคารห้องพัก B3 เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 966.45 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 15.20 เมตร

(4) บางส่วนของอาคารห้องพัก B4 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 319.15 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 15.00 เมตร

(5) บางส่วนของอาคารห้องพัก B5 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 205.45 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.60 เมตร

(6) บางส่วนของอาคารงานระบบ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 43.46 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 5.80 เมตร

(7) อาคารออกกำลังกาย เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 82.20 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 6.5 เมตร

(8) อาคารสระว่ายน้ำ 1 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 276.97 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 4.90 เมตร

(9) อาคารสระว่ายน้ำ 2 ขนาดพื้นที่สระ 145.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 217.50 ลูกบาศก์เมตร

ขนาดพื้นที่ในบริเวณที่ 3 เท่ากับ 6,123.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 43.22 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.78

### **บริเวณที่ 8**

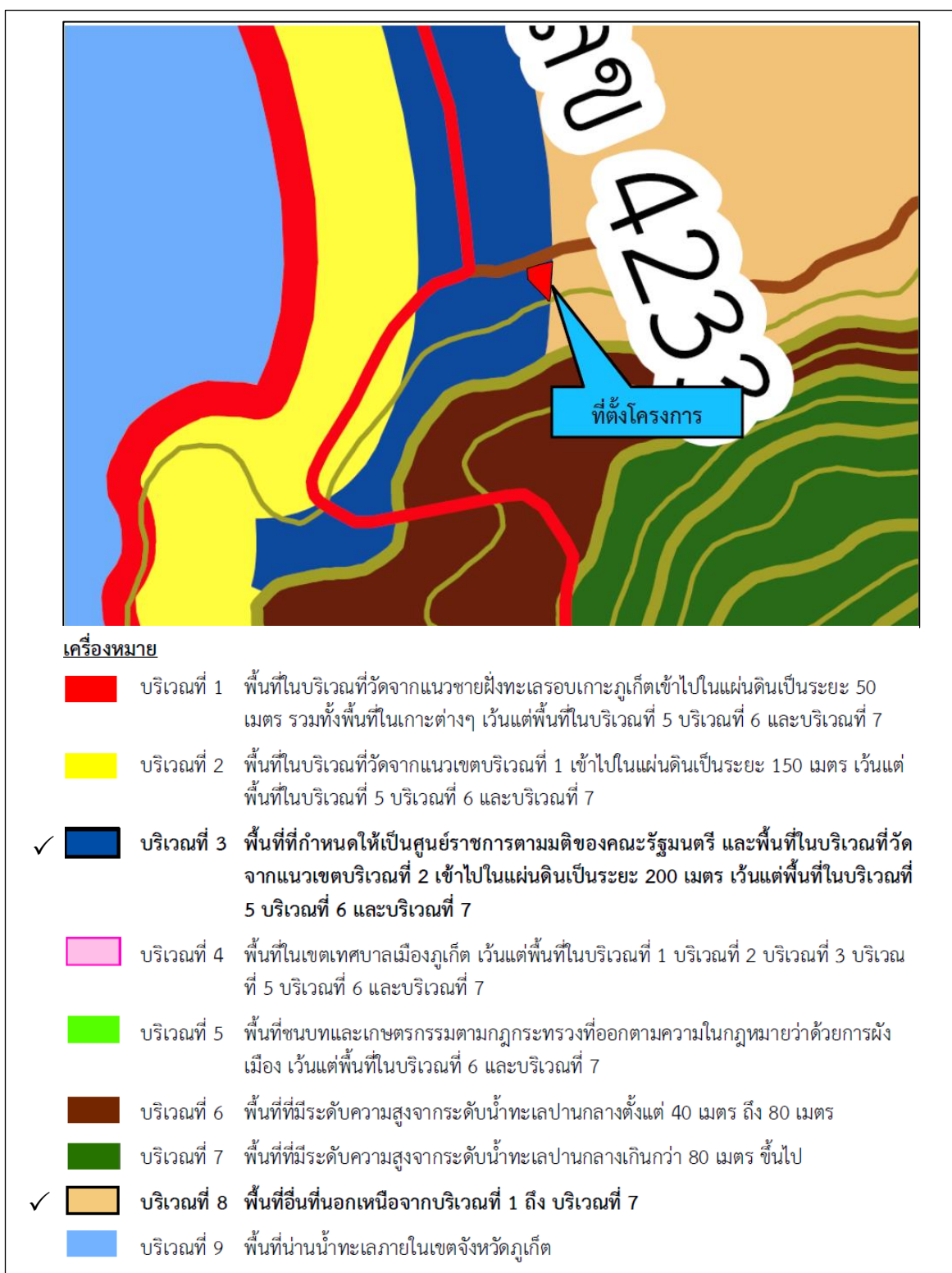
ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร คือ

(1) บางส่วนของอาคาร B4 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 10.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 15.00 เมตร

(2) บางส่วนของอาคาร B5 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 34.75 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.60 เมตร

(3) บางส่วนของอาคารงานระบบ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 11.54 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 5.80 เมตร

ขนาดพื้นที่ในบริเวณที่ 8 เท่ากับ 380.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 14.81 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85.19 ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

## รูปที่ 2.2.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

### 2.2.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 (โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลจุดที่ใกล้ที่สุดประมาณ 240 เมตร) (ดังรูปที่ 2.2.3-1)

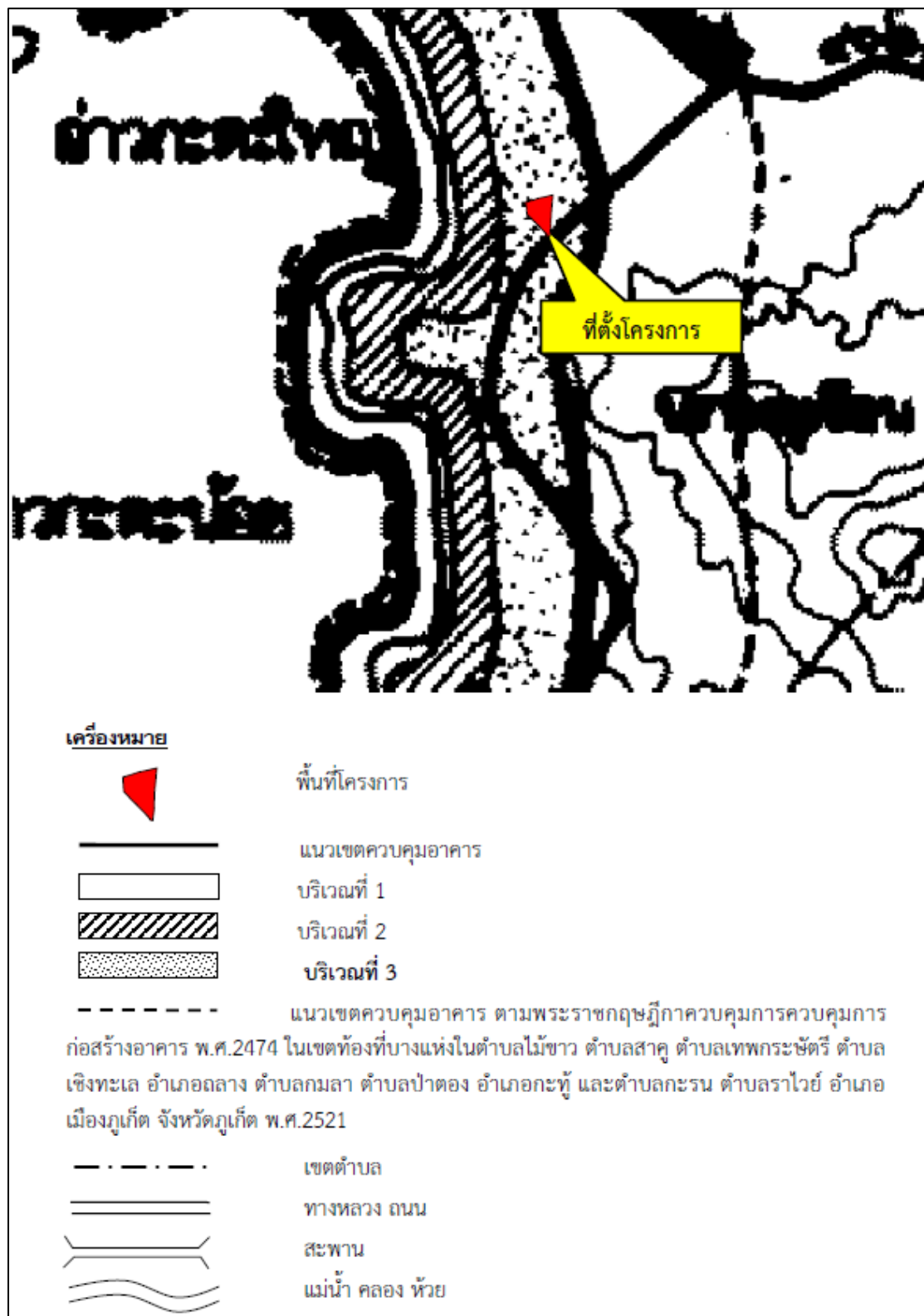
**บริเวณที่ 3** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

**ข้อ 2** ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

**(ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้**

- (1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)
- (2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร
- (3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

**ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :** โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ซึ่งมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 6,503.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,703.18 คิดเป็นร้อยละ 41.56 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,800.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.44



ที่มา : ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20(พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รูปที่ 2.2.3-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา (Chanalai Flora Resort) จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 4-0-25.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,503.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 9,629.90 ตารางเมตร

## 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร ดังนี้

- (1) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- (2) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
- (3) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- (4) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- (5) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร

ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.4-1 และผังแสดงระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 2.4-2

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ  
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

ทิศใต้ ติดต่อกับ  
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

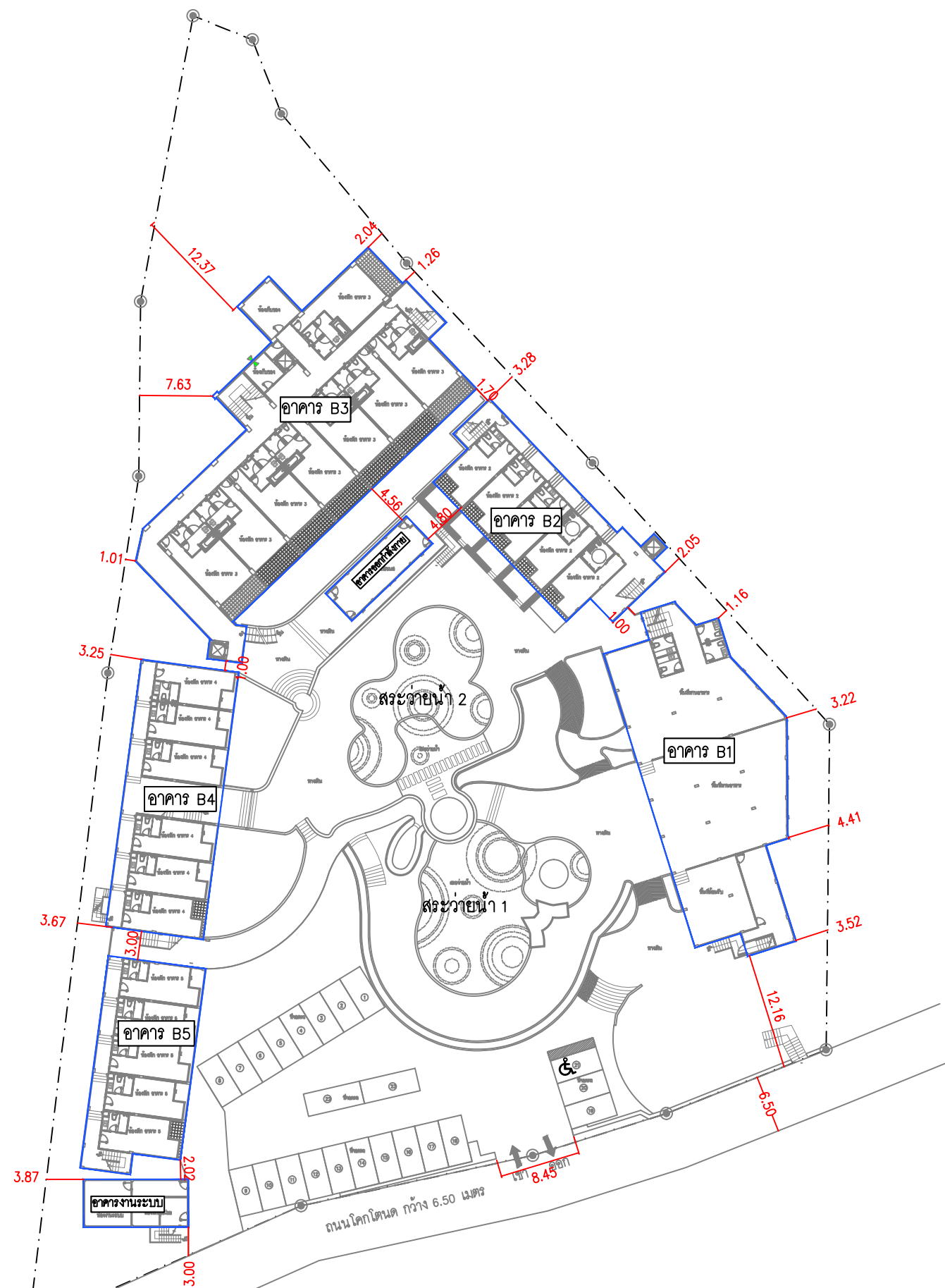
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ  
บ้านอยู่อาศัย พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น



ผังบริเวณพื้นที่โครงการ  
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ ติดต่อกับ  
ถนนโคกโดนด มีเขตทางรวมความกว้าง  
ประมาณ 6.50 เมตร



NORTH

ผังแสดงระยะร่นของอาคาร  
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.4-2 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

## 2.5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1-0-11.58 ไร่ หรือคิดเป็น 1,646.32 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 4.47 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 368 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 20 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 11 ต้น ต้นตาล จำนวน 16 ต้น ต้นตีนเป็ด จำนวน 6 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 5 ต้น ต้นไทรใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังรูปที่ 2.5-1)

4. พื้นที่สีเขียว 1005.16 ตร.ม

3. พื้นที่สีเขียว 119.16 ตร.ม

2. พื้นที่สีเขียว 292.00 ตร.ม

1. พื้นที่สีเขียว 230.00 ตร.ม

พื้นที่โครงการ	6,503.60	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1ตรม./1คน)	368.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,646.32	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	595.76	ตร.ม

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว
1	230.00 ตร.ม
2	292.00 ตร.ม
3	119.16 ตร.ม
4	1,005.16 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,646.32 ตร.ม	



NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

## 2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.6.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และพื้นที่การใช้สอยของอาคารโครงการ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ รวมทั้งสิ้น 127.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงานระบบ เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์-เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารต่อไป ดังนั้นรวมความจุถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์เมตร

#### 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ

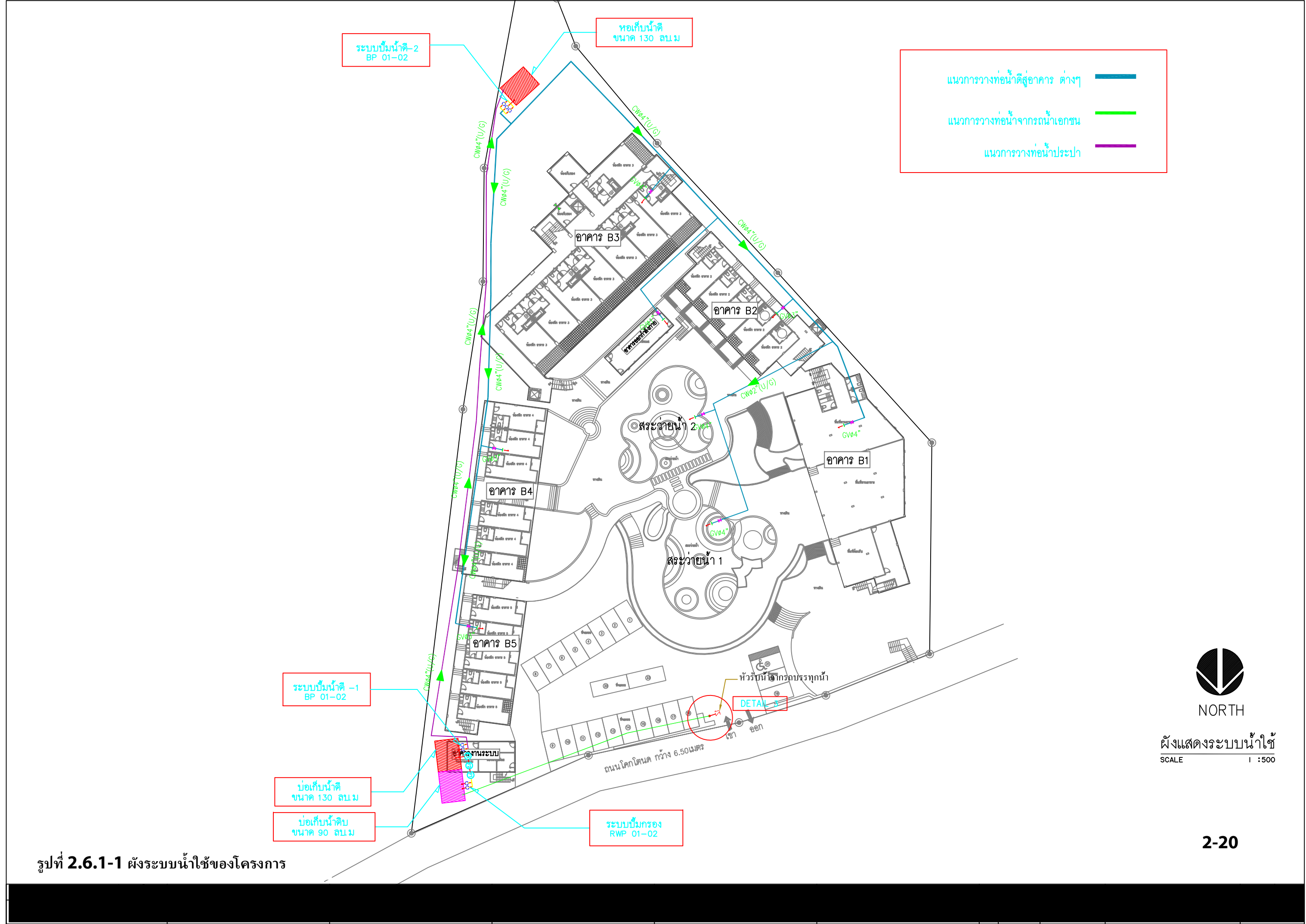
น้ำซื้อจากเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ทั้งนี้ ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ถังกรองทรายและกรวด (Multimedia Filter) หรือเครื่องกรองทรายแบบผสม มีความสามารถในการจัดการความขุ่น สารแขวนลอย สิ่งเจือปน กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก แต่กรองกลิ่นไม่ได้มาก จะเน้นกรองใสและกรองตะกอนเป็นส่วนใหญ่ เช่นเดียวกันกับถังกรองทราย (Sand Filter) แต่มีการเพิ่มชั้นเลเยอร์ของกรวดเพิ่มอีก 1 ชั้น ทำหน้าที่กรองดักอนุภาคสารแขวนลอยมีขนาดมากกว่า 30 ไมครอนเพื่อป้องกันการอุดตัน (Clogging)

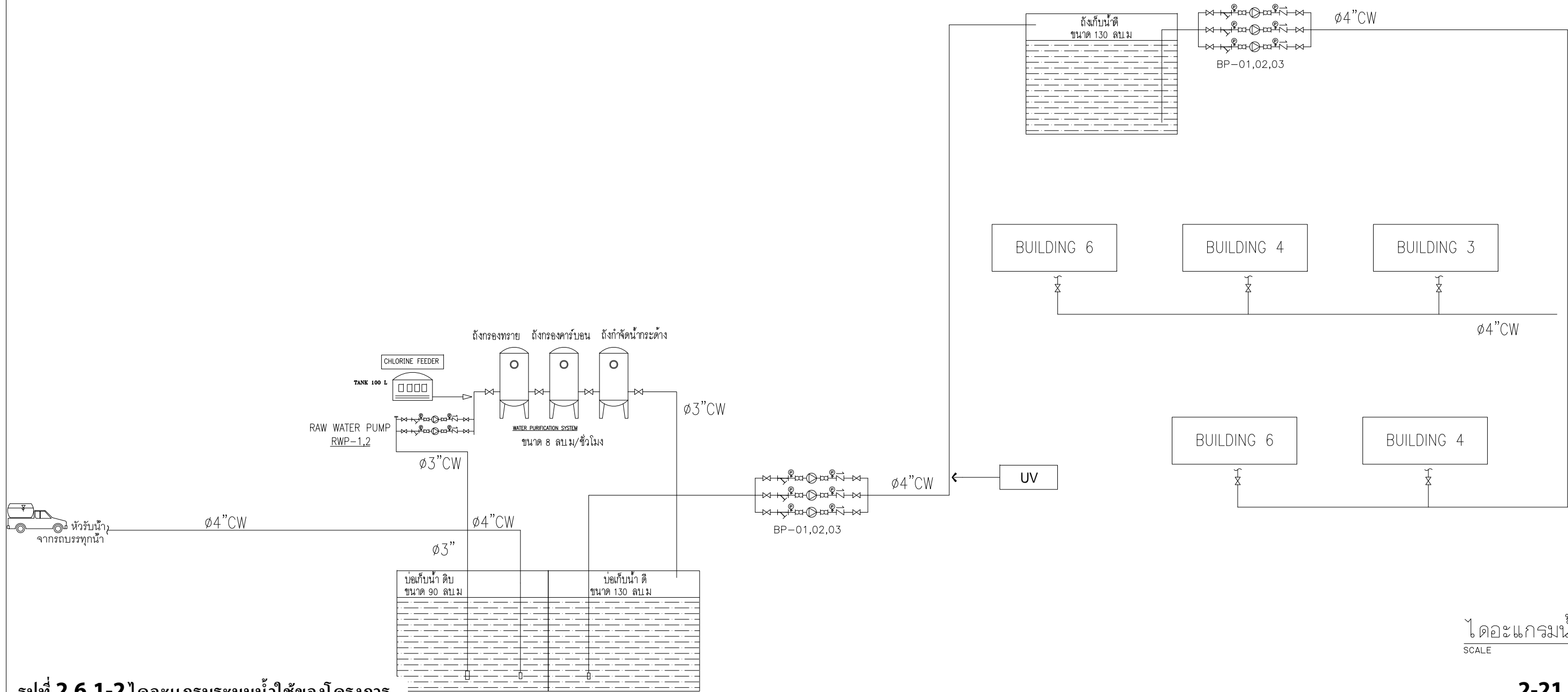
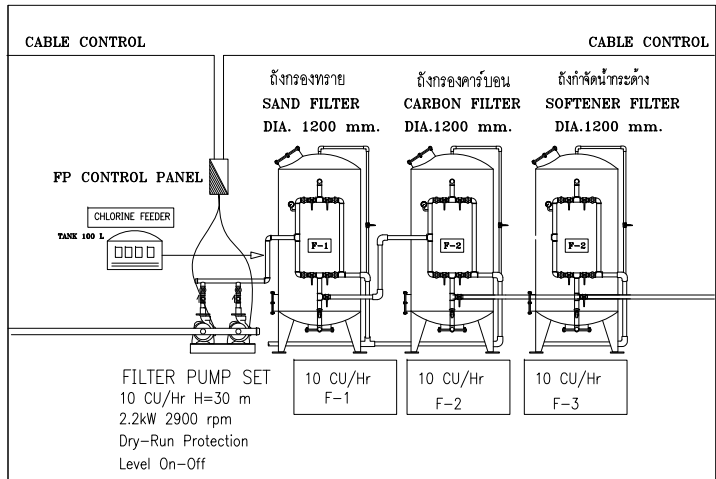
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วยสารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบนและกรวดคัดขนาดรองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3. ถังกรองเรซิน (Resin Filter) เป็นสารกรองน้ำชนิดหนึ่ง มีลักษณะเป็นเม็ดทรงกลมขนาดเล็กสีเหลือง สารกรองจะมีความชื้นสำหรับการกำจัดความกระด้าง หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม หรือในการทำน้ำอ่อนในระบบบำบัดน้ำ อุตสาหกรรมน้ำใช้โดยใช้หลักการทำงานแลกเปลี่ยนประจุระหว่างสารกรองกับประจุในน้ำ โดยในการฟื้นฟูสภาพเรซินนั้น จะใช้น้ำเกลือเข้มข้น 20% นำมาเทให้

ไหลผ่านสารกรองเรซิน แซ่ทิ้งไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นปล่อยให้ น้ำไหลผ่านเครื่องกรอง เพื่อไล่น้ำเกลือที่ตกค้างออกจากเครื่องจนกระทั่งน้ำที่ผ่านเครื่องกรองมีรสจืด ไม่มีความเค็มตกค้างหน่วยฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย Chlorine tank จำนวน 1 ชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย (ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.1-1 และไดอะแกรมน้ำใช้ของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.1-2 )



EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
RAW WATER PUMP	RWP-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
RAW WATER PUMP	RWP-03,04	2	PUMP ROOM (GROUND)	60 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP	BP-01,02,03	3	PUMP ROOM (ROOF)	40 CU.M/Hr	40	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP	BP-04,05,06	3	PUMP ROOM (ROOF)	60 CU.M/Hr	40	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS



รูปที่ 2.6.1-2 ไตอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

## 2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

มีปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักรวมล้อยอดคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)

### 2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักรวมล้อยอดคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการซึ่งจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 144 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### (1) ถังดักไขมัน GT-2600

ติดตั้งถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 1,200.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 840.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

#### (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย SS-1

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียรวมจากห้องพักรวมล้อยอดรวม มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

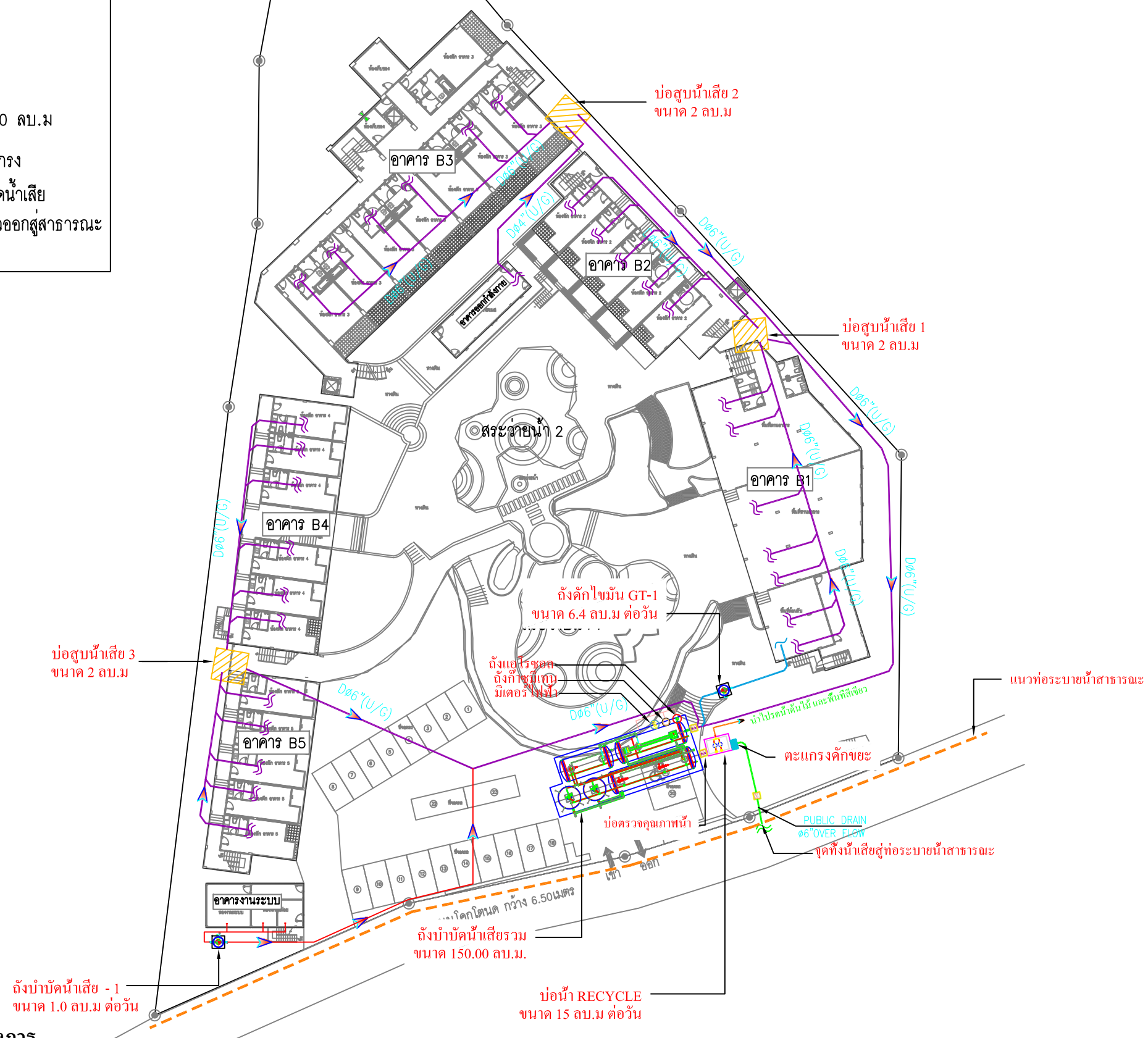
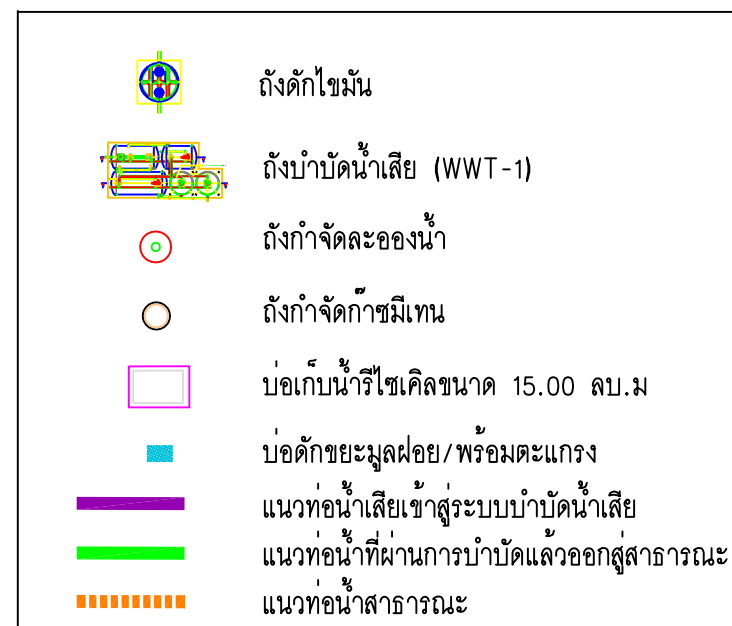
### (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย AMC-150

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโตนด บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกระนวนต่อไป

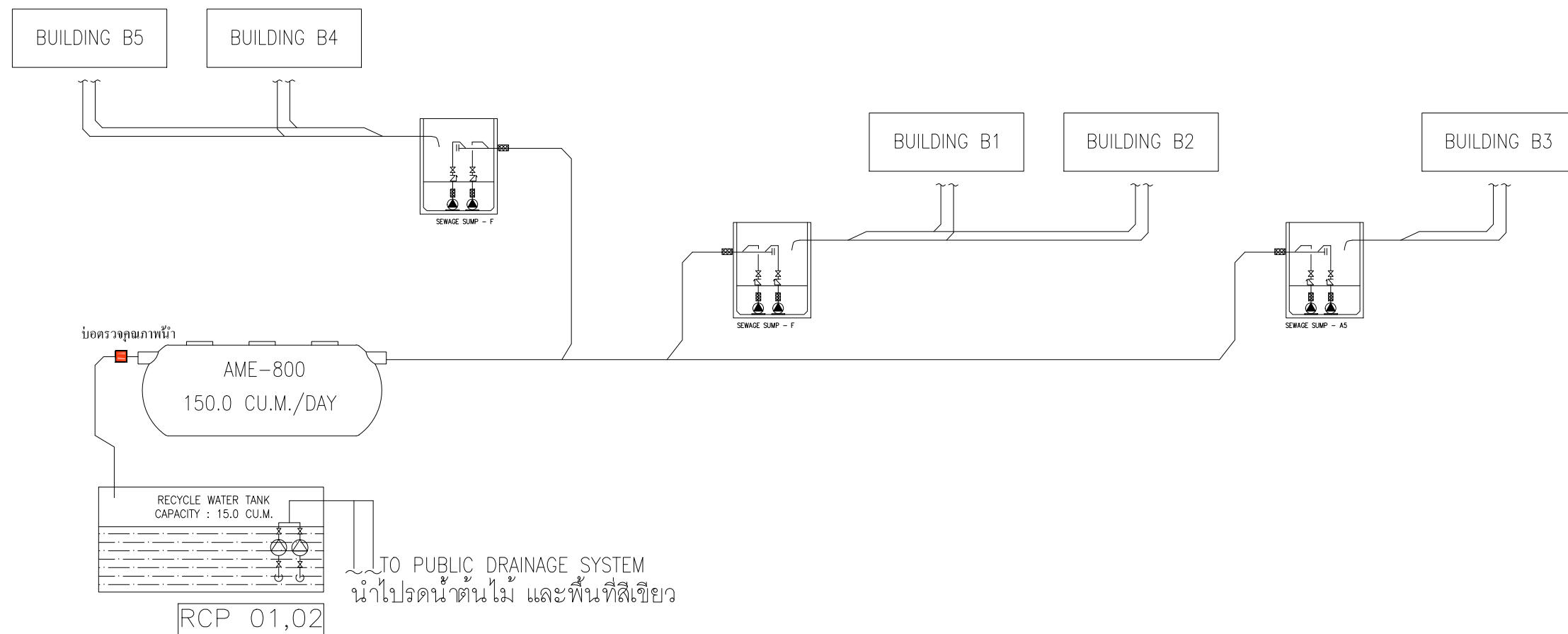
### 3) วิธีการกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันในขั้นต้นเพื่อลดปริมาณไขมันให้เหลือน้อยที่สุดก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการบำบัดรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีการติดตั้งถังดักแยกไขมัน น้ำมัน รุ่น GT-2600 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 840.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับต่อไป (ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.2-1 และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.6.2-2)



ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย  
 SCALE 1 : 500

รูปที่ 2.6.2-1 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
REUSE PUMP	RCP1,2	2	REUSE TANK	10.0 CU.M/HR	30	2.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

ไดอะแกรมน้ำเสีย  
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 2.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 1) การระบายน้ำทิ้ง

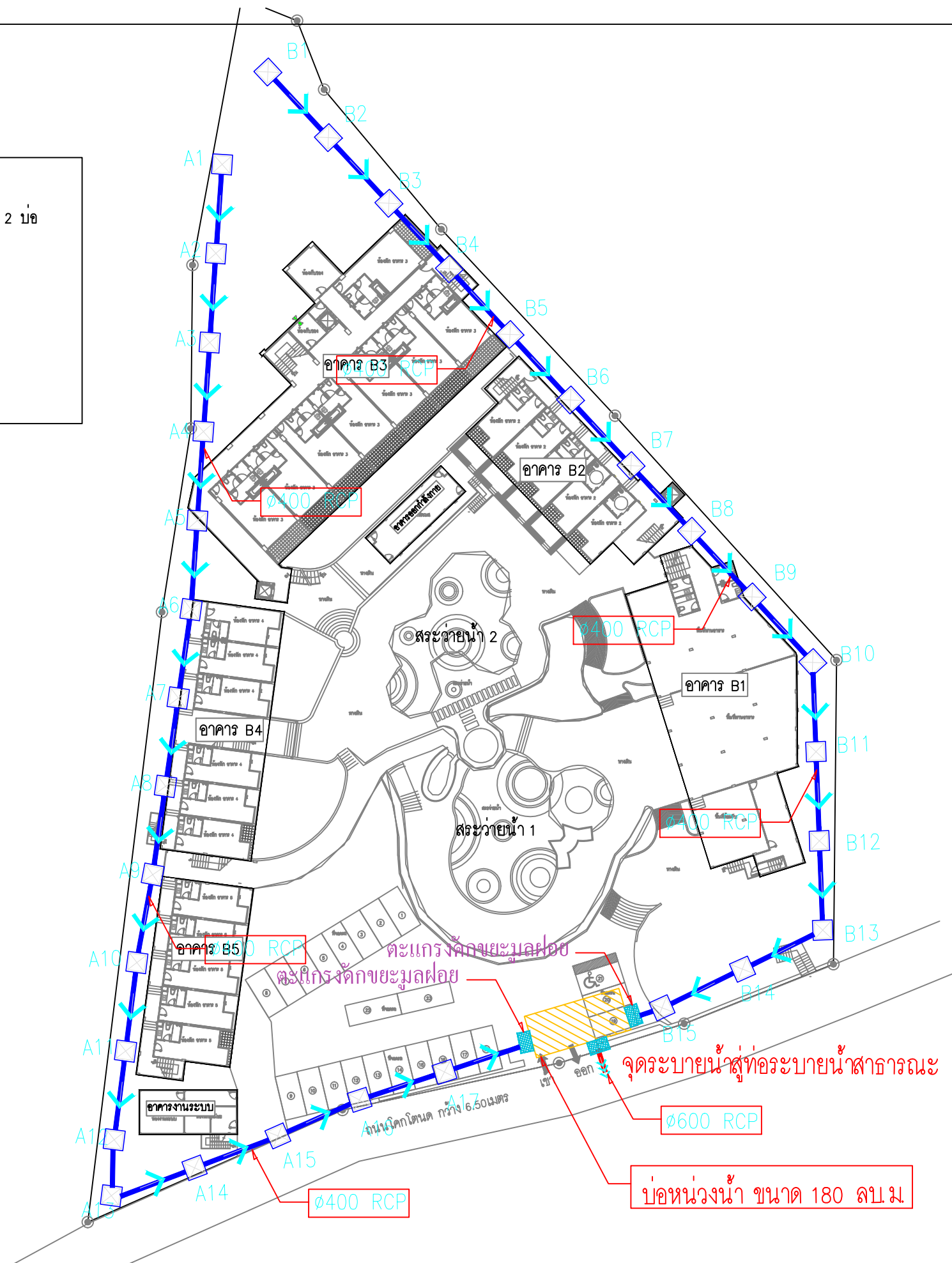
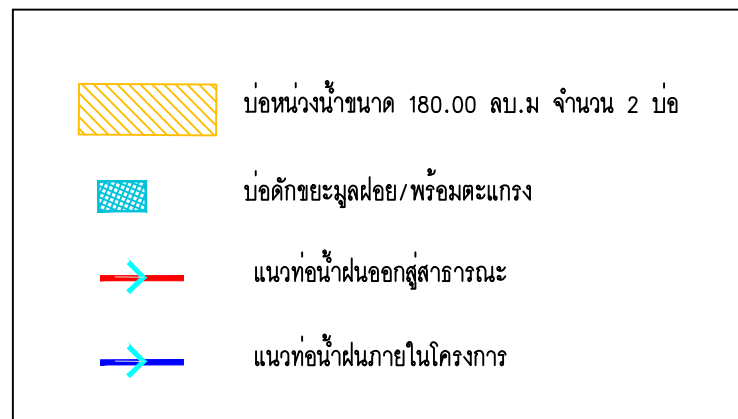
น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

### 2) การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

### 3) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 168.91 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 7.00 x 15.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 210.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมงไม่ให้ท่วมได้ ทั้งนี้โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.0597 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) (ผังการระบายน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.3-1)



รูปที่ 2.6.3-1 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ



ผังแสดงระบบระบายน้ำ  
SCALE 1 : 500

## 2.6.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,104.00 ลิตร/วัน หรือ 368.00 กิโลกรัม/วัน (จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 ที่กำหนดให้ปริมาณขยะมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) รายละเอียดดังตารางที่ 2.6.4-1

ตารางที่ 2.6.4-1 ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณขยะมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยเปียก	64.98	239.13	300	0.80
มูลฝอยรีไซเคิล	21	77.28	150	0.52
มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง)	14	51.52	150	0.34
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.07	150	0.00047
รวม	100	368	-	1.66

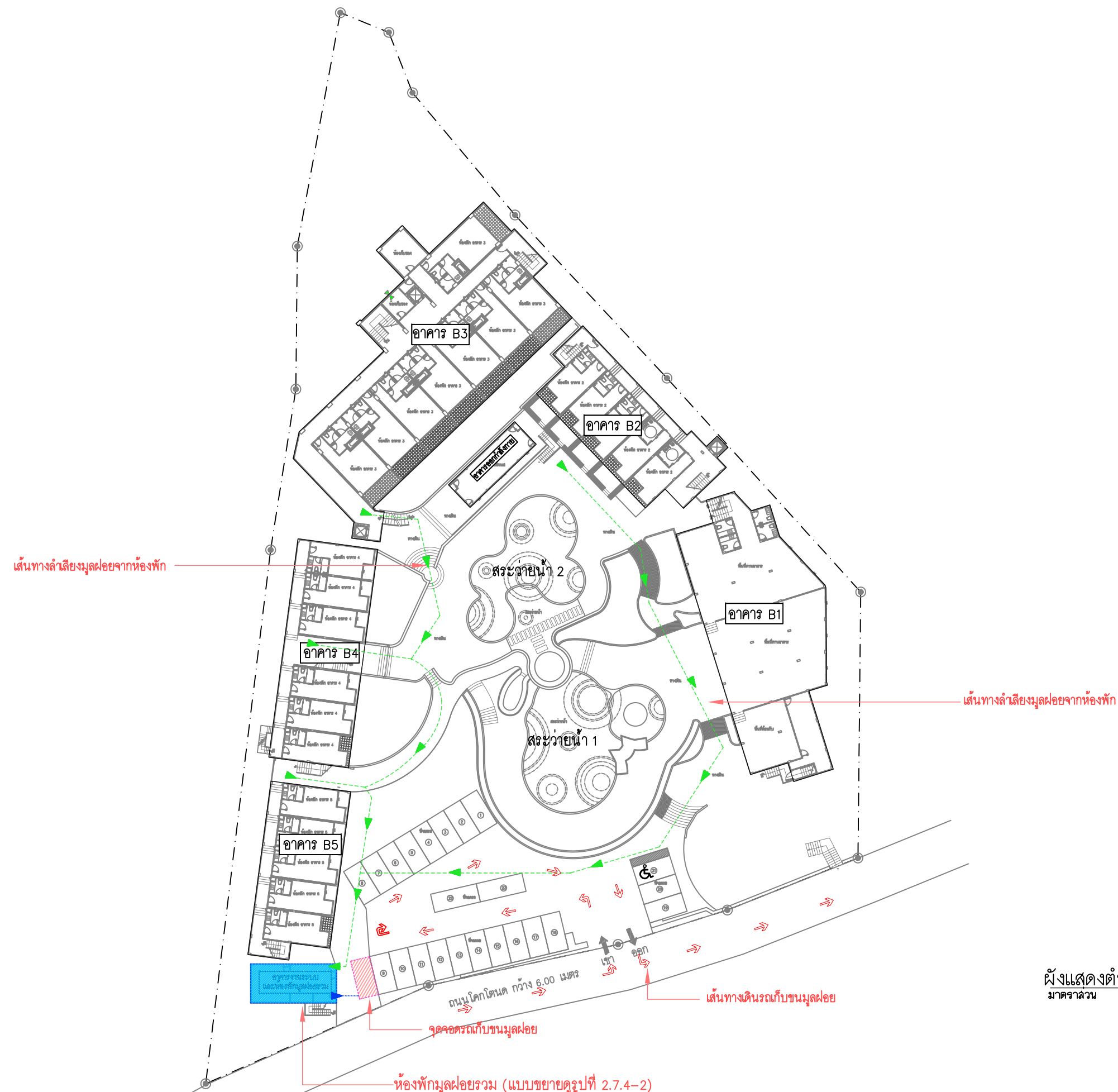
ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและการใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียก กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่พอดีพอมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยเปียก

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort), มิถุนายน 2565.)

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ ส่วนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงดำโดยโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน (ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.4-1)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องพัก ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ และแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ใส่ถุงดำไว้และทำการเก็บขนมูลฝอยส่งกำจัดทุกวัน โดยจ้างบุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกระนวน (คุณโอฬาร แซ่จ้อง) มาเก็บมูลฝอยทุกวัน



รูปที่ 2.6.4-1 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

## 2.6.5 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปาตอง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการ ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารงานระบบ เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ สำหรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม 564.146 kVA

### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง สำรองไฟไว้ใช้ได้ 2 ชั่วโมง สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟดับ

### 3) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ในอาคารจะมีแผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารงานระบบ จะรับไฟฟ้าจากหม้อแปลงของโครงการ แล้วทำการจ่ายไฟฟ้าไปที่แผงควบคุมไฟฟ้ารองในแต่ละอาคาร (Sub Distribution Panel, SDP) เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) แล้วจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

### 4) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก B1-B5 จำนวนอาคารละ 4 จุด และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 4 จุด เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแบบหลักล่อฟ้า (Air Terminal) บนชั้นหลังคาของอาคาร B1 จำนวน 12 จุด อาคาร B2 จำนวน 9 จุด อาคาร B3 จำนวน 12 จุด อาคาร B4 จำนวน 8 จุด อาคาร B5 จำนวน 7 จุด และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถป้องกันอันตราย

จากฟ้าผ่าได้ ต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) ที่ชั้น 1 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.5-1 และไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.5-2)

- OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 800 kVA (ON/AF)  
33kV. PRIMARY (DELTA), 400/230 V. SECONDARY (WYE)  
VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%  
ON GROUND WITH FENCE PER PEA.STANDARD

LINE PEA.  
CONCRETE POLE 12 M.(TYP.)

GENERATOR 250 kVA.  
STAND BY RATING.  
9P,4W 50Hz.

ถนนโคกโดนด กว้าง 6.50 เมตร

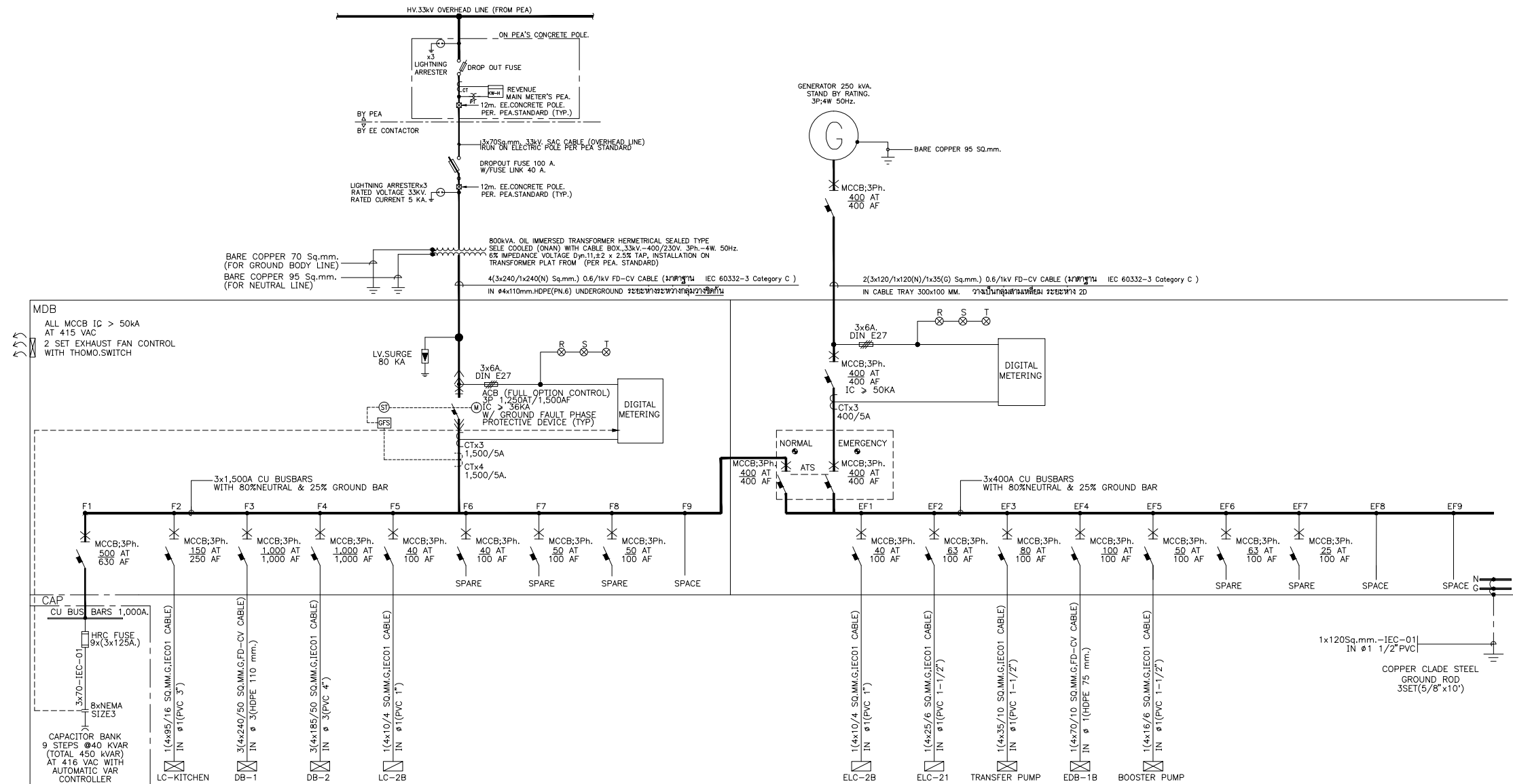


NORTH

ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้า  
SCALE 1 : 500

2-32

รูปที่ 2.6.5-1 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



ELECTRICAL SYSTEM SINGLE LINE DIAGRAM (MDB/EMDB)  
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.5-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

## 2.6.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

**1.1 ชุดตู้ดับเพลิง** ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร ห้องพักทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินของอาคารห้องพักทุกชั้น รวมมี FHC จำนวน 24 ชุด

**1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารของโครงการโดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด  $\varnothing 6" \times 2.5" \times 2.5"$  พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ

**1.3 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ** โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในชุดตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารออกกำลังกายจำนวน 2 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 26 ชุด

**1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ

**1.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการจำนวน 77 จุด

**1.6 กล้องวงจรปิด** เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้

- อาคาร B1 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 รวมมี CCTV จำนวน 9 จุด
- อาคาร B2 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 8 จุด

- อาคาร B3 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 รวมมี CCTV จำนวน 14 จุด
- อาคาร B4 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 12 จุด
- อาคาร B5 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 8 จุด
- อาคารออกกำลังกาย ติดตั้ง CCTV ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 รวมมี CCTV จำนวน 4 จุด

รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 55 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณทางเดิน ลานจอดรถและทางเข้าออกโครงการ รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 67 จุด

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

**2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** แผงควบคุมรวมจะอยู่ในอาคารงานระบบ โดยจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงานโดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

**2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องอาหาร ห้องงานระบบ และทางเดิน

**2.3 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันไดหลักของอาคารโรงแรม ซึ่งอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี KEY SWITCH สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

**2.4 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินของอาคาร อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร

## 3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) จัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย ซึ่งอยู่ภายในอาคาร B1 B2 B3 B4 และ B5 โดยประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก หนาไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งโซ่ค้ำด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร (ป้ายบอกทางหนีไฟ ดังรูปที่ 2.6.6-1)



รูปที่ 2.6.6-1 ป้ายบอกทางหนีไฟ

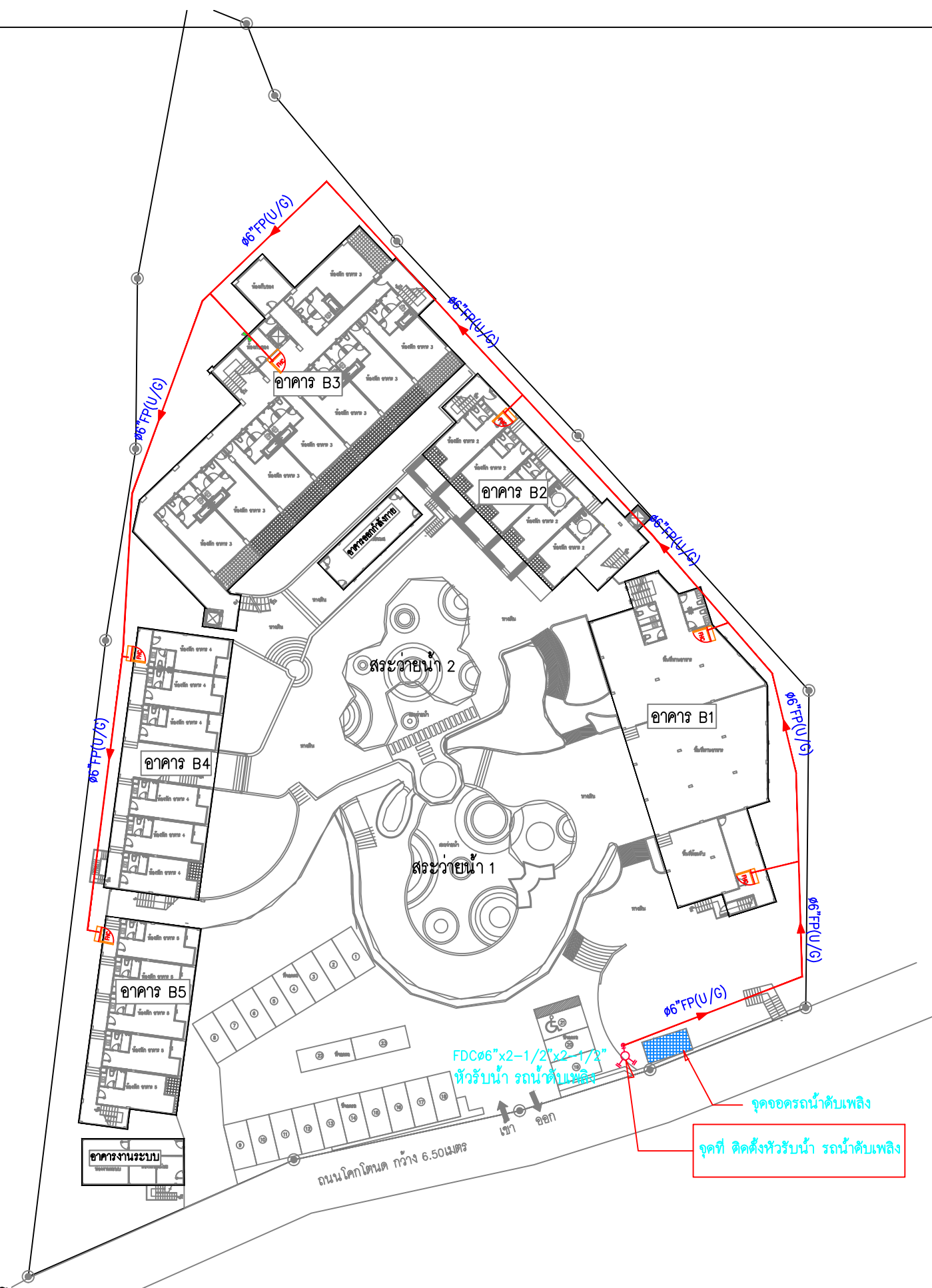
#### 4) จุดรวมพลภายในโครงการ

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B5 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B1 ติดทางเข้าออกโครงการ ขนาดพื้นที่

60.00 ตารางเมตร

รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 130.00 ตารางเมตร (ผังแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.6-2 ผังแสดงระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.6-3 และผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.6.6-4)



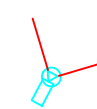
รูปที่ 2.6.6-2 แผนผังระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ



ผังแสดงระบบดับเพลิง  
SCALE 1 : 500



=ติดตั้งกล่องโดยใช้เสา ตาม DETAIL 1  
IP CAMERA WATER PROOF



=ติดตั้งกล้องโดยไม่ใช่เสา ตาม DETAIL 1  
ยึดติดกับอาคาร  
IP CAMERA WATER PROOF



ผังแสดงระบบสื่อสารและกลองวงจรปิด

SCALE | : 500



จุดรวมพล 1  
ขนาด 70.00 ตร.ม.

จุดรวมพล 2  
ขนาด 60.00 ตร.ม.

เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

จุดติดตั้งหัวรับน้ำ รถน้ำดับเพลิง  
FDCØ6"x2-1/2"x2-1/2"

จุดจอดรถน้ำดับเพลิง

อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร B3, อาคาร B4, อาคาร B5, อาคารงานระบบ

สระว่ายน้ำ 1, สระว่ายน้ำ 2

จุดรวมพล 1  
ขนาด 70.00 ตร.ม.

จุดรวมพล 2  
ขนาด 60.00 ตร.ม.

เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

จุดติดตั้งหัวรับน้ำ รถน้ำดับเพลิง  
FDCØ6"x2-1/2"x2-1/2"

จุดจอดรถน้ำดับเพลิง

อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร B3, อาคาร B4, อาคาร B5, อาคารงานระบบ

สระว่ายน้ำ 1, สระว่ายน้ำ 2



NORTH

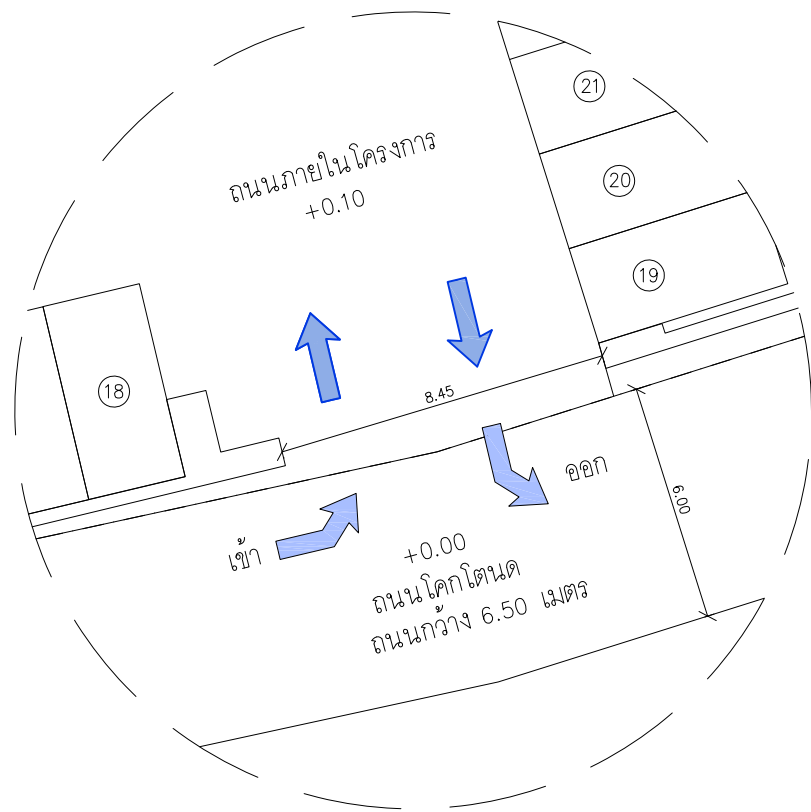
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

SCALE 1 : 500

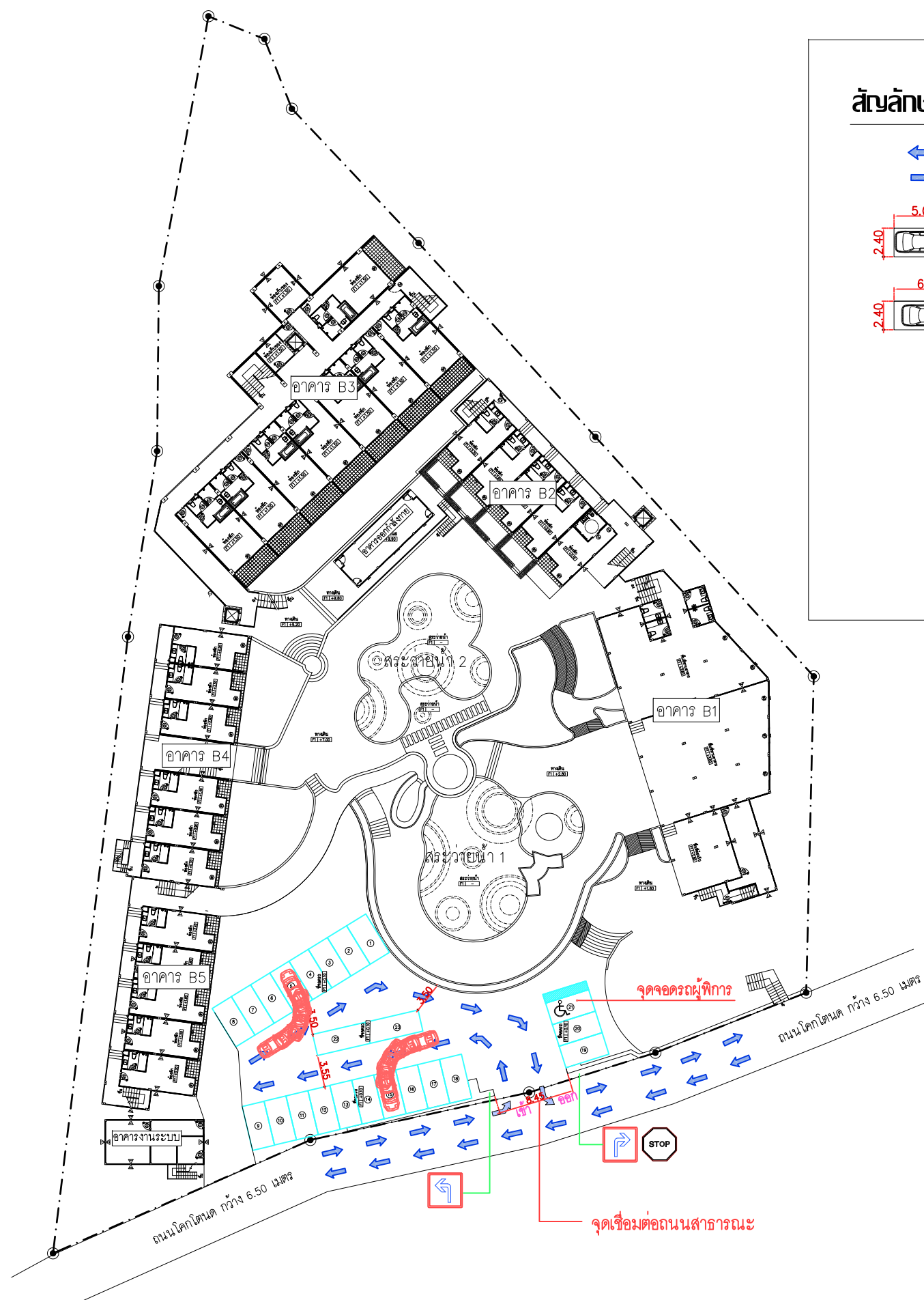
**จุดรวมพล 1**  
**ขนาด 70.00 ตร.ม.**

#### 2.6.7 ระบบจราจร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณหน้าอาคารงานระบบ และอาคาร B5 จำนวน 23 คัน สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ความกว้างของช่องจราจร เท่ากับ 8.45 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ถนนโคกโดนด) มีลักษณะเป็นถนนลาดยาง ซึ่งมีความกว้างรวมไหล่ทางเท่ากับ 6.50 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการ มีขนาดความกว้างของผิวจราจร 3.50 - 6.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบสวนทางกัน (Two-way Traffic) (ผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.6.7-1)



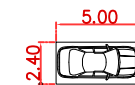
แบบขยายทางเข้าออกโครงการ  
บริเวณจุดเชื่อมถนนภายนอกโครงการ  
มาตราส่วน A0 = 1:50



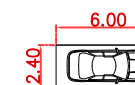
### สัญลักษณ์



ทิศทางเดินรถ



ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดิน จำนวน 21 คัน



ที่จอดรถแบบขนานกับทางเดิน จำนวน 2 คัน

รวมที่จอดรถ จำนวน 23 คัน



ป้ายเลี้ยวขวา



ป้ายเลี้ยวซ้าย



ป้ายหยุด



NORTH

ผังแสดงที่จอดรถ และระบบจราจร  
มาตราส่วน A = 1:500

รูปที่ 2.6.7-1 ผังแสดงที่จอดรถ และระบบจราจรภายในโครงการ